

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: пгт Ильинский, ул. Московская, д. 4/1  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			10	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			144	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			11 908,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			10 688,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			1 219,90	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	36,73	36,73	5 251 922,69	4 824 467,50
Работы по уборке придомовой территории	3,98	3,98	568 764,29	568 764,29
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	535 896,00	535 896,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	1 057 501,44	633 046,25
Предоставление доступа к общему имуществу (проводка)			3 000,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,35	11,35	1 621 978,56	1 621 978,56
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,50	2,50	357 264,00	357 264,00
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	11 432,45	11 432,45
Работы по управлению МКД	7,67	7,67	1 096 085,95	1 096 085,95

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	5 193 819,73	5 382 487,21
Содержание и текущий ремонт	4 719 761,41	4 896 155,67
Коммунальные услуги	4 719 761,41	4 896 155,67
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	474 058,32	486 331,54
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	30 774,36	31 604,86
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 590,56	8 477,95
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 257,84	10 638,00
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	424 435,56	435 610,73
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	516 696,84	504 568,76
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	960 718,96	784 179,56
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 371,07	4 540,57
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	998,46	1 111,07
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 946,25	1 566,09
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	73 864,84	62 689,67
Содержание и текущий ремонт	878 538,34	714 272,16

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

